

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, пос. Пограничный,**  
**дом 7/А**

**г.о. Серпухов Московской области**

**«14» сентября 2023 г.**

Даты проведения общего собрания: с 23.08.2023 по 07.09.2023.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений): Московская область, г.о. Серпухов, п. Пограничный, дом 7/А.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, пос. Пограничный, дом 7/А, в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор общего собрания: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ОГРН 1135043004227, ИНН 5043050069).

Список лиц, принявших участие в общем собрании (**50** человек) – список прилагается (приложение № 8 к настоящему протоколу).

Список приглашенных лиц (1 юридическое лицо) – список прилагается (приложение № 7 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 % голосов (3309, 5 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 60,19% (1991, 99 кв.м.).

Собрание правомочно, кворум имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 3309,5 кв.м.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания:

- председатель общего собрания – Аспидова Юлия Сергеевна (кв. 22);
- секретарь общего собрания – Трусов Владимир Михайлович (кв. 55).

2. Выборы счётной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Матвеева Александра Владимировича (кв.35),
- Коробцова Олега Павловича (кв. 11),
- Тарапенко Андрея Васильевича (кв. 39).

3. Установление с 01.10.2023 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **26 руб. 01 коп.**, в том числе за текущий ремонт – **4 руб. 40 коп.** за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять **26 руб. 01 коп.**

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

В случае принятия положительного решения тариф будет рассчитаться на основании Постановления Администрации городского округа Серпухов Московской области.

4. Установить, что по истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Федеральной службы государственной статистики в

соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется и не осуществляется.

5. Утвердить дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-7А от 1 февраля 2019 года (проект прилагается).

6. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

#### **Собственники помещений в МКД рассмотрели следующие вопросы повестки дня.**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания:

- председатель общего собрания – Аспидова Юлия Сергеевна (кв. 22);

- секретарь общего собрания – Трусов Владимир Михайлович (кв. 55).

**СЛУШАЛИ** на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шпыреву Н.В. о необходимости выбрать председателя, секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать:

Председателем общего собрания – Аспидову Юлию Сергеевну (собственник кв.22, собственность № 50-50-32/029/2009-357 от 10.07.2009);

Секретарем – Трусова Владимира Михайловича (собственник кв.55, собственность № 50-50-32/017/2005-159 от 12.08.2005).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 1 повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания Аспидову Юлию Сергеевну (собственник кв.22, собственность № 50-50-32/029/2009-357 от 10.07.2009);

секретарем Трусова Владимира Михайловича (собственник кв.55, собственность № 50-50-32/017/2005-159 от 12.08.2005).

«за» - 96,36%

«против» - 3,64%

«воздержался» - 0,00%

«недействительно» - 0,00%.

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

2. Выборы счётной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Матвеева Александра Владимировича (кв.35),

- Коробцова Олега Павловича (кв. 11),

- Тараненко Андрея Васильевича (кв. 39).

**СЛУШАЛИ** на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шпыреву Н.В. о необходимости выбрать счётную комиссию для подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать счётную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Матвеева Александра Владимировича (собственник кв. 35, собственность № 50-50-32/017/2005-161 от 12.08.2005),

- Коробцова Олега Павловича (собственник кв. 11),

- Тараненко Андрея Васильевича (кв. 39, собственность № 50:32:0040252:357-50/152/2021-2 от 16.09.2021, муниципальная).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 2 повестки дня:

выбрать счётную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Матвеева Александра Владимировича (собственник кв. 35, собственность № 50-50-32/017/2005-161 от 12.08.2005),

- Коробцова Олега Павловича (собственник кв. 11),

- Тараненко Андрея Васильевича (кв. 39, собственность № 50:32:0040252:357-50/152/2021-2 от 16.09.2021, муниципальная).

«за» - 94,89%

«против» - 2,48%

«воздержался» - 2,63%

«недействительно» - 0,00%.

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

3. Установление с 01.10.2023 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 26 руб. 01 коп., в том числе за текущий ремонт – 4 руб. 40 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять 26 руб. 01 коп.

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитываются в соответствии с действующим законодательством.

В случае непринятия положительного решения тариф рассчитается на основании Постановления Администрации городского округа Серпухов Московской области.

**СЛУШАЛИ** на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об установлении с 01.10.2023 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 26 руб. 01 коп., в том числе за текущий ремонт – 4 руб. 40 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять 26 руб. 01 коп.

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитываются в соответствии с действующим законодательством.

В случае непринятия положительного решения тариф рассчитается на основании Постановления Администрации городского округа Серпухов Московской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО** установить с 01.10.2023 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 26 руб. 01 коп., в том числе за текущий ремонт – 4 руб. 40 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять 26 руб. 01 коп.

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитываются в соответствии с действующим законодательством.

В случае непринятия положительного решения тариф рассчитается на основании Постановления Администрации городского округа Серпухов Московской области.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 3 повестки дня:

установить с 01.10.2023 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 26 руб. 01 коп., в том числе за текущий ремонт – 4 руб. 40 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять 26 руб. 01 коп.

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитываются в соответствии с действующим законодательством.

В случае непринятия положительного решения тариф рассчитается на основании Постановления Администрации городского округа Серпухов Московской области.

«за» - 85,81%

«против» - 4,60%

«воздержался» - 5,19%

«недействительно» - 4,40%

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

4. Установить, что по истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Федеральной службы государственной статистики в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется и не осуществляется.

**СЛУШАЛИ** на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В об установлении по истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Федеральной службы государственной статистики в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется и не осуществляется.

**ПРЕДЛОЖЕНО** установить, что по истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Федеральной службы государственной статистики в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется и не осуществляется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 4 повестки дня:

установить, что по истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Федеральной службы государственной статистики в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется и не осуществляется.

«за» - 84,06%

«против» - 4,60%

«воздержался» - 6,35%

«недействительно» - 4,99%.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

5. Утвердить дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-7А от 1 февраля 2019 года (проект прилагается).

**СЛУШАЛИ** на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»

Шныреву Н.В об утверждении дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-7А от 1 февраля 2019 года (проект прилагается).

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-7А от 1 февраля 2019 года (проект прилагается).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 5 повестки дня:

утвердить дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-7А от 1 февраля 2019 года (проект прилагается).

«за» - 80,76%

«против» - 4,60%

«воздержался» - 6,35%

«недействительно» - 8,29%.

**Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

6. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**СЛУШАЛИ** на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В о необходимости утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 6 повестки дня:

утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

«за» - 93,06%

«против» - 1,32%

«воздержался» - 0,00%

«недействительно» - 5,62%.

**Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Место хранения подлинников протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ).

Место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний (их копий) – Московская область, город Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**Приложения к данному протоколу внеочередного общего собрания:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, п. Пограничный, д.7/А на 12 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания (приложение № 3 к настоящему протоколу) на 2 листах.
4. Копия дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-7/А от 1 февраля 2019 года на 10 листах.
5. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, п. Пограничный, д. 7/А на 1 листе.

6. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, п. Пограничный, д.7/А на 1 листе.

7. Список приглашенных лиц на 1 листе.

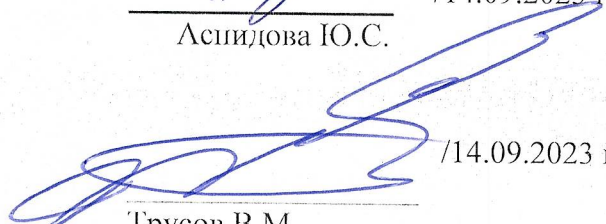
8. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Серпухов, п. Пограничный, д.7/А на 10 листах.

9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, п. Пограничный, д.7/А на 56 листах.

Председатель общего собрания,  
член счетной комиссии

  
/14.09.2023 г.  
Аспидова Ю.С.

Секретарь общего собрания, член  
счетной комиссии

  
/14.09.2023 г.  
Гусов В.М.

Член счетной комиссии

 Мартеев А.Р.

Член счетной комиссии

 Тарасенко А.В.