

## Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, пос. Пограничный, дом 7А**

**«07» декабря 2020г.**

Даты проведения общего собрания: с 16.11.2020 по 29.11.2020.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений): городской округ Серпухов, город Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ») либо городской округ Серпухов, пос. Пограничный, д.7а, кв.22.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, пос. Пограничный, дом 7А, в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор общего собрания: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ОГРН1135043004227, ИНН5043050069).

Список присутствующих лиц (9 человек, лиц, присутствующих на очной части очно-заочного голосования;) – список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Лица – собственники помещений, не присутствовавшие на очной части очно-заочного голосования, участвовали в собрании опросным путем – путем оформления и сдачи своих решений в письменной форме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 % голосов (3048,10 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 78,33 % (2387,58 кв.м.).

Собрание правомочно, кворум имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 3048,10 кв.м.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**

Аспидова Юлия Сергеевна (собственник квартиры № 22, выписка из ЕГРН № 80-136329076 от 23.03.2020) - председатель общего собрания собственников помещений;

Козлова Светлана Викторовна (собственник квартиры № 38, выписка из ЕГРН № 80-136334391 от 23.03.2020) - секретарь общего собрания собственников помещений.

**2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:**

Аспидова Юлия Сергеевна (собственник квартиры № 22, выписка из ЕГРН № 80-136329076 от 23.03.2020);

Козлова Светлана Викторовна (собственник квартиры № 38, выписка из ЕГРН № 80-136334391 от 23.03.2020);

Агеева Майя Афанасьевна (собственник квартиры № 52, выписка из ЕГРН № 80-136334282 от 23.03.2020).

**3. Проведение работ по ремонту подъезда №1 в доме № 7А в пос. Пограничный в 2021 году в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ.**

**4. Установление предельной стоимости ремонта подъезда №1 в доме № 7А в пос. Пограничный в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе**



Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» – 480000 рублей (ремонт одного типового подъезда в 5-тиэтажном многоквартирном доме).

5. Утверждение сроков проведения работ по Государственной программе софинансирования Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» - 2021 год.

6. Определение источника финансирования работ по ремонту подъезда №1 в доме № 7А в пос.Пограничный в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2021 год: 52,5 процентов от предельной стоимости работ – из средств, заложенных в рамках статей «содержание жилого помещения», «текущий ремонт», поступающих в управляющую организацию; 47,5 процентов от предельной стоимости работ – субсидия, предоставляемая за счет средств бюджетов Московской области и муниципального образования.

7. Наделение Аспидовой Юлии Сергеевны (собственник квартиры № 22) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъезда №1 в доме № 7А в пос.Пограничный, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2021 год.

8. Избрание на пять лет Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:

члены Совета дома: Аспидова Юлия Сергеевна (кв.22), Козлова Светлана Викторовна (кв.38), Агеева Майя Афанасьевна (кв.52);

председатель Совета дома: Аспидова Юлия Сергеевна (кв.22).

9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

10. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № П-7А от 01 февраля 2019 года (далее – договор), согласно которому пункт 5.9 договора изложить в новой следующей редакции: «Плата за управление, содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги вносится собственником через единый расчетный центр ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленных платежных документов. Форма, виды и содержание платежных документов определяются Управляющей организацией в соответствии с примерной формой платежного документа, установленной действующим законодательством».

11. В целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома (основание – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») утверждение мероприятий по теплоизоляции трубопроводов отопления на техническом этаже многоквартирного дома за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт.

12. Использование при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (т.е. переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

13. Утверждение объема и перечня обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: городской округ Серпухов, п. Пограничный, д.7А, с 01.01.2021 г., изложив соответствующую таблицу в Приложении №3



к Договору управления многоквартирным домом № П-7А от 01.02.2019 в новой редакции (прилагается).

14. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2021 г., изложив Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом № П-7А от 01.02.2019 в новой редакции (прилагается).

15. Установление на период с 01.01.2021 г. в соответствии со ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **24 рубля 67 копеек** за 1 кв.м. в месяц, в том числе расходы на текущий ремонт **4 рубля 40 копеек** за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (ОДН).

16. Заключение с 01.01.2021г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами–Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

17. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Принятие положительного решения по данному вопросу повестки дня следует считать утверждением соответствующего дополнительного соглашения к договору управления.

18. Определение места хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Собственники помещений в МКД рассмотрели следующие вопросы повестки дня.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания

Аспидова Юлия Сергеевна (собственник квартиры № 22, выписка из ЕГРН № 80-136329076



от 23.03.2020) - председатель общего собрания собственников помещений;  
Козлова Светлана Викторовна (собственник квартиры № 38, выписка из ЕГРН № 80-136334391 от 23.03.2020) - секретарь общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования

Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. (инициатор общего собрания) о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать:

председателем общего собрания Аспидову Юлию Сергеевну (собственник квартиры № 22, выписка из ЕГРН № 80-136329076 от 23.03.2020);

секретарем общего собрания Козлову Светлану Викторовну (собственник квартиры № 38, выписка из ЕГРН № 80-136334391 от 23.03.2020) - секретарь общего собрания собственников помещений..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 1 повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания Аспидову Юлию Сергеевну (собственник квартиры № 22, выписка из ЕГРН № 80-136329076 от 23.03.2020);

секретарем общего собрания Козлову Светлану Викторовну (собственник квартиры № 38, выписка из ЕГРН № 80-136334391 от 23.03.2020) - секретарь общего собрания собственников помещений.

«за» - 95,87%

«против» - 1,944 %

«воздержался» -2,19 %

«недействительно» - 0 %.

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:**

Аспидова Юлия Сергеевна (собственник квартиры № 22, выписка из ЕГРН № 80-136329076 от 23.03.2020);

Козлова Светлана Викторовна (собственник квартиры № 38, выписка из ЕГРН № 80-136334391 от 23.03.2020) ;

Агеева Майя Афанасьевна (собственник квартиры № 52, выписка из ЕГРН № 80-136334282 от 23.03.2020).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования

Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. (инициатор общего собрания) о необходимости выбрать счетную комиссию для подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

Аспидова Юлия Сергеевна (собственник квартиры № 22, выписка из ЕГРН № 80-136329076 от 23.03.2020);

Козлова Светлана Викторовна (собственник квартиры № 38, выписка из ЕГРН № 80-136334391 от 23.03.2020) ;

Агеева Майя Афанасьевна (собственник квартиры № 52, выписка из ЕГРН № 80-136334282 от 23.03.2020).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 2 повестки дня:

выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

Аспидова Юлия Сергеевна (собственник квартиры № 22, выписка из ЕГРН № 80-136329076 от 23.03.2020);

Козлова Светлана Викторовна (собственник квартиры № 38, выписка из ЕГРН № 80-136334391 от 23.03.2020) ;

Агеева Майя Афанасьевна (собственник квартиры № 52, выписка из ЕГРН № 80-136334282 от 23.03.2020).

«за» - 95,87%

«против» - 1,944 %  
«воздержался» - 2,19 %  
«недействительно» - 0 %.

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

3. Проведение работ по ремонту подъезда №1 в доме № 7А в пос.Пограничный в 2021 году в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования

Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. (инициатор общего собрания) о плохом состоянии подъезда № 1 и необходимости воспользоваться возможностями указанной государственной программы, предусматривающей софинансирование ремонтов подъездов.

**ПРЕДЛОЖЕНО** провести работы по ремонту подъезда № 1 в 2021 году в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 3 повестки дня:

провести работы по ремонту подъезда №1 в доме № 7А в пос.Пограничный в 2021 году в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ

«за» - 85,59%

«против» - 6,33%

«воздержался» - 8,07%

«недействительно» - 0%.

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

4. Установление предельной стоимости ремонта подъезда №1 в доме № 7А в пос.Пограничный в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» – 480000 рублей (ремонт одного типового подъезда в 5-тиэтажном многоквартирном доме).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования

Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. (инициатор общего собрания) о необходимости определить предельную стоимость ремонта подъезда в рамках указанной государственной программы.

**ПРЕДЛОЖЕНО** установить предельную стоимость ремонта подъезда № 1 в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» – 480000 рублей (ремонт одного типового подъезда в 5-тиэтажном многоквартирном доме).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 4 повестки дня:

установить предельную стоимость ремонта подъезда № 2 в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» – 480000 рублей (ремонт одного типового подъезда в 5-тиэтажном многоквартирном доме)

«за» - 59,07%

«против» - 15,43%

«воздержался» - 23,31%

«недействительно» - 2,18%.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**



5. Утверждение сроков проведения работ по Государственной программе софинансирования Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» - 2021 год.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования

Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. (инициатор общего собрания) о необходимости провести работы по ремонту подъезда № 1 в рамках указанной государственной программы в 2021 году.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить срок проведения работ по Государственной программе софинансирования Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» - 2021 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 5 повестки дня

утвердить срок проведения работ по Государственной программе софинансирования Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» - 2021 год.

«за» - 81,70%

«против» - 4,40%

«воздержался» - 7,50%

«недействительно» - 6,40%.

**Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

6. Определение источника финансирования работ по ремонту подъезда № 1 в доме 7А в пос.Пограничный в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2021 год: 52,5 процентов от предельной стоимости работ– из средств, заложенных в рамках статей «содержание жилого помещения», «текущий ремонт», поступающих в управляющую организацию; 47,5 процентов от предельной стоимости работ – субсидия, предоставляемая за счет средств бюджетов Московской области и муниципального образования.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования

Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. (инициатор общего собрания) о том, как распределяются расходы на проведение ремонта подъезда в рамках указанной государственной программы.

**ПРЕДЛОЖЕНО** определить источник финансирования работ по ремонту подъезда № 1 в доме 7Ав пос. Пограничный в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2021 год:52,5 процентов от предельной стоимости работ– из средств, заложенных в рамках статей «содержание жилого помещения», «текущий ремонт», поступающих в управляющую организацию;47,5 процентов от предельной стоимости работ – субсидия, предоставляемая за счет средств бюджетов Московской области и муниципального образования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 6 повестки дня определить источник финансирования работ по ремонту подъезда № 1 в доме 7Ав пос. Пограничный в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2021 год:52,5 процентов от предельной стоимости работ– из средств, заложенных в рамках статей «содержание жилого помещения», «текущий ремонт», поступающих в управляющую организацию;47,5 процентов от предельной стоимости работ – субсидия, предоставляемая за счет средств бюджетов Московской области и муниципального образования.

«за» - 61,72%

«против» - 9,24%

«воздержался» - 29,03%

«недействительно» - 0%.

**Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**



7.Наделение Аспидовой Юлии Сергеевны (собственник квартиры № 22) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъезда №1 в доме № 7А в пос.Пограничный, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2021 год.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования

Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. (инициатор общего собрания) с предложением наделить Аспидову Юлию Сергеевну (собственник квартиры №22) полномочиями действовать от имени собственников при проведении работ по ремонту подъезда № 1 в рамках указанной государственной программы.

**ПРЕДЛОЖЕНО** наделить Аспидову Юлию Сергеевну (собственник квартиры №22) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъезда №1, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2021 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 7 повестки дня наделить Аспидову Юлию Сергеевну (собственник квартиры №22) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъезда №1, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2021 год.

«за» - 85,59%

«против» - 4,14%

«воздержался» - 10,26%

«недействительно» - 0%.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

8. Избрание на пять лет Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:

члены Совета дома: Аспидова Юлия Сергеевна (кв.22), Козлова Светлана Викторовна (кв.38), Агеева Майя Афанасьевна (кв.52);

председатель Совета дома: Аспидова Юлия Сергеевна (кв.22).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования

Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. (инициатор общего собрания) о необходимости выбрать Совет дома и председателя Совета дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО** избрать на пять лет Совет многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:

члены Совета дома: Аспидова Юлия Сергеевна (кв.22), Козлова Светлана Викторовна (кв.38), Агеева Майя Афанасьевна (кв.52);

председатель Совета дома: Аспидова Юлия Сергеевна (кв.22).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 8 повестки дня:

избрать на пять лет Совет многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:

члены Совета дома: Аспидова Юлия Сергеевна (кв.22), Козлова Светлана Викторовна (кв.38),



Агеева Майя Афанасьевна (кв.52);  
председатель Совета дома: Аспидова Юлия Сергеевна (кв.22).  
«за» - 92,80 %  
«против» - 4,13%  
«воздержался» - 1,94%  
«недействительно» - 1,12%.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования

Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. (инициатор общего собрания) о необходимости для более оперативного решения вопросов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД рассмотреть данный вопрос.

**ПРЕДЛОЖЕНО** наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделить председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 9 повестки дня:

наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделить председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» - 73,74 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 1,73 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 2,86 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ).

**Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

10. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № П-7А от 01 февраля 2019 года (далее – договор), согласно которому пункт 5.9 договора изложить в новой следующей редакции: «Плата за управление, содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги вносится собственником через единый расчетный центр ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленных платежных документов. Форма, виды и содержание платежных документов определяются Управляющей организацией в соответствии с примерной формой платежного документа, установленной действующим законодательством».

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования

Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. (инициатор общего собрания) о необходимости изменить срок оплаты, утвердив дополнительное соглашение к Договору управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № П-7А от 01 февраля 2019 года (далее – договор), согласно которому пункт 5.9 договора изложить в новой следующей редакции: «Плата за управление, содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги вносится собственником через единый расчетный центр ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленных платежных документов. Форма, виды и содержание платежных



документов определяются Управляющей организацией в соответствии с примерной формой платежного документа, установленной действующим законодательством».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 10 повестки дня:

утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № П-7А от 01 февраля 2019 года (далее – договор), согласно которому пункт 5.9 договора изложить в новой следующей редакции: «Плата за управление, содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги вносится собственником через единый расчетный центр ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленных платежных документов. Форма, виды и содержание платежных документов определяются Управляющей организацией в соответствии с примерной формой платежного документа, установленной действующим законодательством».

«за» - 71,05%

«против» - 12,11%

«воздержался» - 14,65%

«недействительно» - 2,18%

**Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**11.** В целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома (основание – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») утверждение мероприятий по теплоизоляции трубопроводов отопления на техническом этаже многоквартирного дома за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования

Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. (инициатор общего собрания) о необходимости повышения энергоэффективности МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить мероприятия по теплоизоляции трубопроводов отопления на техническом этаже многоквартирного дома за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт, в целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома (основание – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 11 повестки дня:

утвердить мероприятия по теплоизоляции трубопроводов отопления на техническом этаже многоквартирного дома за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт, в целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома (основание – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

«за» - 80,69%

«против» - 4,13%

«воздержался» - 8,78%

«недействительно» - 6,40%

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**12.** Использование при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (т.е. переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).



**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования

Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. (инициатор общего собрания) о возможностях электронного голосования на общих собраниях собственников помещений МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО** использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (т.е. переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 12 повестки дня:

использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (т.е. переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

«за» - 68,98%

«против» - 15,55%

«воздержался» - 15,46%

«недействительно» - 0%

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**13.** Утверждение объема и перечня обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: городской округ Серпухов, п. Пограничный, д.7А, с 01.01.2021 г., изложив соответствующую таблицу в Приложении №3 к Договору управления многоквартирным домом № П-7А от 01.02.2019 в новой редакции (прилагается).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования

Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. (инициатор общего собрания) о работах по содержанию общего имущества в МКД с 01.01.2021 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2021 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 13 повестки дня

утвердить объем и перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: городской округ Серпухов, п. Пограничный, д.7А, с 01.01.2021 г., изложив соответствующую таблицу в Приложении №3 к Договору управления многоквартирным домом № П-7А от 01.02.2019 в новой редакции (прилагается).

«за» - 79,06

«против» - 4,40%

«воздержался» - 16,54%

«недействительно» - 0%.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**14.** Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2021 г., изложив Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом № П-7А от 01.02.2019 в новой редакции (прилагается).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования

Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. (инициатор общего собрания) о работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2021 г.



**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2021 г., изложив Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом № П-7А от 01.02.2019 в новой редакции (прилагается).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 14 повестки дня:

утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2021 г., изложив Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом № П-7А от 01.02.2019 в новой редакции (прилагается).

«за» -76,00%

«против» - 6,33%

«воздержался» - 17,66%

«недействительно» - 0%.

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

15. Установление на период с 01.01.2021 г. в соответствии со ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **24 рубля 67 копеек** за 1 кв.м. в месяц, в том числе расходы на текущий ремонт **4 рубля 40 копеек** за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (ОДН).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования

Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. (инициатор общего собрания) по вопросу установления на период с 01.01.2021 размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **24 рубля 67 копеек** за 1 кв.м. в месяц, в том числе расходы на текущий ремонт **4 рубля 40 копеек** за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (ОДН).

**ПРЕДЛОЖЕНО** установить соответствующую плату.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 15 повестки дня об установлении на период с 01.01.2021 г. в соответствии со ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **24 рубля 67 копеек** за 1 кв.м. в месяц, в том числе расходы на текущий ремонт **4 рубля 40 копеек** за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (ОДН).

«за» -41,11%

«против» - 36,16%

«воздержался» - 22,73%

«недействительно» - 0%.

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

16. Заключение с 01.01.2021г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами–Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования

Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. (инициатор общего собрания) о необходимости заключить с 01.01.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами–Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).



**ПРЕДЛОЖЕНО** заключить с 01.01.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами—Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 16 повестки дня:

заключить с 01.01.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами—Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

«за» - 61,32%

«против» - 13,46%

«воздержался» - 25,21%

«недействительно» - 0%.

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

17. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Принятие положительного решения по данному вопросу повестки дня следует считать утверждением соответствующего дополнительного соглашения к договору управления.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования

генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. (инициатор общего собрания) о предоставлении указанных полномочий управляющей организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО** наделить управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего



имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Принятие положительного решения по данному вопросу повестки дня следует считать утверждением соответствующего дополнительного соглашения к договору управления.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 17 повестки дня о наделении управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.).

«за» - 50,14% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 7,32% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 17,77% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 3,10% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

**Решение по семнадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

**18.** Определение места хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. (инициатор общего собрания) о хранении документов в управляющей организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО** определить место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 19 повестки дня:

определить место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).



«за» - 91,40%  
«против» - 0%  
«воздержался» - 8,60%  
«недействительно» - 0%

**Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Место хранения подлинников протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ).

Место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний (их копий) – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Серпухов, пос. Пограничный, д.7А, на 17 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 3 листах.
3. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания на подъездных информационных стендах, расположенных по адресу: г.о.Серпухов, пос. Пограничный, д.7А, от 06.11.2020 на 3 листах.
4. Список присутствующих лиц (лиц, присутствующих на очной части очно-заочного голосования) – список лиц, принявших участие в общем собрании 16.11.2020 на 13 листах.
5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников на 2 листах.
6. Проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № П-7А от 01.02.2019 на 2 листах.
7. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.о. Серпухов, пос.Пограничный, д.7А, с 01.01.2021 на 1 листе.
8. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.о. Серпухов, пос.Пограничный, д.7А, с 01.01.2021 на 1 листе.
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.о.Серпухов, пос.Пограничный, д.7А, на \_\_\_\_\_ листах.
10. Фото подъездных информационных стендов с размещенным сообщением о собрании – на 18 листах.

Председатель общего собрания  
и член счетной комиссии



Аспидова Ю.С. 07.12.2020

Секретарь общего собрания и  
член счетной комиссии



Козлова С.В. 07.12.2020

Член счетной комиссии



Агеева М.А. 07.12.2020