

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.
по Договору управления многоквартирным домом по адресу:
п. Пограничный, д.7А

размер платы до 30.09.2023 - 22,01 руб. за 1 кв.м
размер платы с 01.10.2023 - 26,01 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3044,50 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-364 207,49
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>840 546,18</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>18 324,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, рублей	858 870,18
Всего оплачено, рублей	867 155,82
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>849 458,82</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>17 697,00</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2023 г.	4 646,47
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1 461,81</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1 493,70</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2 557,29</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2 679,26</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>9 497,22</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>9 692,62</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>22 792,27</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>21 554,95</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2024 г.	5 534,53
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
	189 559,84
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	
	126 224,97
Услуги сторонних организаций в т.ч.	43 042,05
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>4 200,00</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>4 755,00</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>1 264,28</i>
<i>Ведение регистра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>2 822,77</i>
<i>Техническое обслуживание ИТП</i>	<i>30 000,00</i>
<i>СЭС</i>	<i>0,00</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	56 079,69
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	19 540,43
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	8 193,60
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	183 948,69
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	124 854,95
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	355 191,43
<i>ремонт тамбурной двери в под.№2</i>	<i>3 634,45</i>
<i>ремонт металлической входной двери под.№3</i>	<i>1 636,19</i>
<i>ремонт подъезда №2</i>	<i>282 357,57</i>
<i>замена вводных кранов на системе холодного водоснабжения кв.№7,26,48,58,33</i>	<i>10 363,24</i>
<i>замена участка канализации в подвале</i>	<i>5 735,91</i>
<i>ремонт подводки к полотенцесушителю</i>	<i>2 327,40</i>

установка дренажного насоса в подвале	10 548,41
установка стекол на групповых щитках на лест.клетке	4 492,91
замена светильника в местах общего пользования	1 306,23
герметизация плиты в подвале под кв.47	2 871,68
замена участка трубопровода системы отопления кв.№35	4 732,63
замена стояка канализации ø110 кв.43-47	19 662,78
замена подводки трубопровода горячего водоснабжения в подвале	654,05
замена крана для набора воды	1 367,98
очистка от снега и наледи кровли	3 500,00
Благоустройство придомовой территории:	21 866,33
доставка ПСС	4 703,33
вывоз КГМ	7 500,00
окраска скамеек и бордюров	9 663,00
Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание ЖФ"	1 128 501,98
Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-625 553,65
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	132/132
Письменных заявлений (поступило/отработано)	2/2

Генеральный директор



Н.В. Шнырева