

**Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.**

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Пограничный, д.7А

размер платы 22,01 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3044,50 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.</b>	<b>-388879,97</b>
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	804113,64
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	15924,00
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	0,00
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>820037,64</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>820392,17</b>
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	804468,17
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	15924,00
<b>Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2022 г.</b>	<b>5445,01</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	1461,96
<i>Оплачено рублей</i>	1634,90
<b>Водоотведение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	3897,25
<i>Оплачено рублей</i>	4187,16
<b>Горячее водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	9316,86
<i>Оплачено рублей</i>	9447,66
<b>Электроэнергия</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	13852,71
<i>Оплачено рублей</i>	14057,60
<b>Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>4646,47</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	<b>205838,20</b>
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	<b>121292,88</b>
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>24973,06</b>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	4800,00
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	6402,82
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	2388,10
<i>Ведение реестра собственников(АСУС МКД)</i>	3882,14
<i>Техническое обслуживание ИТП</i>	7500,00
<i>СЭС</i>	0,00
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>54070,32</b>
<b>Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</b>	<b>15196,34</b>
<b>Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)</b>	<b>8193,60</b>
<b>Услуги по управлению ( организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)</b>	<b>173901,84</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>122754,24</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества дома</b>	<b>62966,01</b>
<i>установка навесных замков</i>	879,78
<i>ремонт ограждений лестничных маршей</i>	2036,35
<i>ремонт входной группы подъезд №4</i>	8960,90
<i>замена вводных кранов на системе холодного водоснабжения кв.№10</i>	2182,00
<i>замена запорной арматуры на системе холодного водоснабжения ø15,32</i>	7280,00
<i>ремонт системы холодного водоснабжения в подвале замена задвижки ø 80</i>	15316,00

ремонт системы отопления, замена запорной арматуры ø50,20	17992,00
ремонт групповых щитков на лест.клетке со сменой автомата	8318,98
<b>Благоустройство придомовой территории:</b>	<b>6533,20</b>
установка стэнда на входной группе	3850,03
окраска скамеек	1760,46
окраска фасада (вандализм)	922,71
<b>Всего израсходовано средств за 2022 год по услуге "содержание ЖФ"</b>	<b>795719,69</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.</b>	<b>-364207,49</b>
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	137/137
Письменных заявлений (поступило/отработано)	8/8

Генеральный директор



Н.В. Шнырева