

Отчет за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Пограничный, д.7А  
размер платы 22,01 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3044,50 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-93433,70
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)	804113,64
Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	3924,00
Перерасчет за недопоставку услуг	0,00
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>808037,64</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>987554,04</b>
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)	800955,68
Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	3357,37
Субсидия на ремонт подъезда №1	183240,99
<b>Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2021 г.</b>	<b>5340,88</b>
Холодное водоснабжение	
Предъявлено рублей	1461,96
Оплачено рублей	1456,24
Водоотведение	
Предъявлено рублей	4019,04
Оплачено рублей	4003,23
Горячее водоснабжение	
Предъявлено рублей	8769,36
Оплачено рублей	8741,31
Электроэнергия	
Предъявлено рублей	13883,16
Оплачено рублей	13828,61
<b>Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2022 г.</b>	<b>5445,01</b>
Коммунальные услуги	
Обращение с ТКО	
<b>Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2021 г.</b>	<b>5445,01</b>
Предъявлено рублей	69114,42
Оплачено рублей	95768,10
<b>Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2022 г.</b>	<b>-21208,67</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
уборка придомовой территории	164873,94
уборка мусора с газонов, очистка урн	
механизированная уборка	
окос придомовой территории	
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.	121292,88
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	
техническое обслуживание вентканалов	27963,57
техническое обслуживание газопровода	4800,84
Сбор и утилизация отходов I-V класса	6402,82
Ведение реестра собственников(АСУС МКД)	3540,00
Техническое заключение (Справка - процент износа)	3275,81
СЭС	4800,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	5144,10
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	54070,32
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	16645,56
Услуги по управлению ( организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	8193,60
	173901,84

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	122754,24
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества дома</b>	<b>571588,16</b>
<i>Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования</i>	42000,00
<i>ремонт подъезда №1</i>	385770,51
<i>дополнительные работы по ремонту подъезда (штукатурка, ремонт навесных замков в электрощитках, установка металлической двери в мусорокамеру)</i>	61122,34
<i>ремонт кровли вокруг ливнестока подъезд №2</i>	3239,00
<i>установлены пружина на тамбурные двери</i>	847,00
<i>замена стояка канализации кв.№ 29</i>	2698,00
<i>ремонт фановой канализации с установкой зонтов на кровле, устройство выпусков ливневой канализации</i>	30290,00
<i>замена стояка отопления в кв.№33</i>	13044,00
<i>ремонт ВРУ: замена рубильника, проводки, выключателей</i>	17286,00
<i>Экспертно-консультационные услуги /строительный контроль</i>	12356,31
<i>монтаж электропроводки в кабель-каналы подъезд №1</i>	2935,00
<b>Благоустройство придомовой территории:</b>	<b>21716,20</b>
<i>установка и изготовление ящика для ПСС</i>	1817,20
<i>установка информационных стендов на входной группе</i>	2920,00
<i>окраска скамеек и бельевых стоек</i>	3480,00
<i>установка скамейки, сварка и покраска</i>	6068,00
<i>окраска фасада (вандализм)</i>	7431,00
<b>Всего израсходовано средств за 2021 год по услуге "содержание ЖФ"</b>	<b>1283000,31</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.</b>	<b>-572120,96</b>
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	88/88
Письменных заявлений (поступило/отработано)	6/6

Генеральный директор



В.А. Кузин