

Отчет за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Пограничный, д.7А

размер платы 22,01 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3042,9 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.	-46155,00
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)	803701,30
Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	3924,00
Перерасчет за недопоставку услуг	0,00
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	28484,94
<i>холодное водоснабжение</i>	<i>1461,17</i>
<i>водоотведение</i>	<i>4016,96</i>
<i>горячее водоснабжение</i>	<i>9130,84</i>
<i>электроэнергия</i>	<i>13875,97</i>
Всего предъявлено, рублей	836110,24
Всего оплачено, рублей	809015,03
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)	777379,77
Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	4084,88
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	27550,38
<i>холодное водоснабжение</i>	<i>1413,34</i>
<i>водоотведение</i>	<i>3885,33</i>
<i>горячее водоснабжение</i>	<i>8830,19</i>
<i>электроэнергия</i>	<i>13421,52</i>
Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2021 г.	27256,09
Коммунальные услуги	
Обращение с ТКО	
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2020 г.	36721,89
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>276315,91</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>267253,84</i>
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2021 г.	45783,96
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	134009,32
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.	121229,14
Услуги сторонних организаций в т.ч.	21328,36
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>6207,52</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>8398,40</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>3827,00</i>
<i>Ведение реестра собственников(АСУС МКД)</i>	<i>1800,00</i>
<i>СЭС</i>	<i>1095,44</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	54041,90
Услуги ООО "МосолЕРЦ"	32863,32
Услуги МАО "МФЦ" (паспортный стол)	8763,55
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров,	173810,45
<i>ведение бухгалтерского, технического учета)</i>	
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	122689,73
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	130725,01

окраска трубы газопровода	27865,70
покраска стен фасада и дверей после вандальных действий	9743,15
удаление следов после залива в местах общего пользования	3288,59
точечный ремонт кровельного полотна, герметизация примыкания (подъезд №2)	1765,78
установка тамбурной двери (подъезд №1,4)	24171,49
ремонт канализации в подвале: замена выпусков	5962,20
установка светильников на входных группах и лестничных клетках (подъезд №1,2,3,4)	32109,68
ремонт групповых щитков на лест.клетке	7453,59
монтаж электропроводки в кабель-каналы подъезд №1,2,3,4	16354,73
закрытие технологических отверстий	2010,10
Благоустройство придомовой территории:	29282,57
окраска скамеек на придомовой территории	2844,29
установка информационных стендов	12242,00
установка адресных и подъездных табличек	800,00
установка елки на придомовой территории	1927,71
транспортировка ТКО	11468,57
Всего израсходовано средств за 2020 год по услуге "содержание ЖФ"	828743,35
Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-93433,70
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	66/66
Письменных заявлений (поступило/отработано)	3/3

Генеральный директор



В.А. Кузин