

Отчет за период с 01.03.2019 по 31.12.2019г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Пограничный, д.7А

размер платы 22,01 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3042,9 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)	669973,65
Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	3270,00
Перерасчет за недопоставку услуг	0,00
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	23622,95
<i>холодное водоснабжение</i>	1218,00
<i>горячее водоснабжение</i>	7489,20
<i>водоотведение</i>	3348,60
<i>электроэнергия</i>	11567,15
Всего предъявлено, рублей	696866,60
Всего оплачено, рублей	585827,76
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)	563126,36
Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	2857,98
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	19843,42
<i>холодное водоснабжение</i>	1023,73
<i>горячее водоснабжение</i>	6282,79
<i>водоотведение</i>	2814,48
<i>электроэнергия</i>	9722,42
Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2020 г.	110626,82
Коммунальные услуги	
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	230339,75
<i>Оплачено рублей</i>	193617,86
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2020 г.	36721,89
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, мытье окон, дверей, протирка светильников.	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	12171,63
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	5172,93
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	6998,70
Услуги аварийно-диспетчерской службы	45034,92
Услуги ООО "МосолЕРЦ"	27386,10
Услуги МАО "МФЦ" (паспортный стол)	7302,96
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	144842,04

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	102241,44
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	48716,99
<i>ремонт системы отопления, замена запорной арматуры в подвальном помещении.</i>	<i>15281,90</i>
<i>ремонт групповых щитков, замена автомата в кв.№1,48</i>	<i>7381,98</i>
<i>утепление подвального помещения</i>	<i>1439,66</i>
<i>изготовление и установка решеток на продухи подвального помещения</i>	<i>15557,28</i>
<i>частичный ремонт кровли в местах примыканий ливневой трубы над подъездами №№1,2</i>	<i>2231,17</i>
<i>гидропромывка системы отопления</i>	<i>6825,00</i>
Благоустройство:	11744,55
<i>удаление и кронирование деревьев</i>	<i>11744,55</i>
Всего израсходовано средств за 2019 год по услуге "содержание ЖФ"	612139,34
Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.	-46155,00
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	52/52
Письменных заявлений (поступило/отработанно)	4/4

Генеральный директор



В.А. Кузин