

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, пос. Большевик, ул.
Ленина, дом 22

«20» мая 2023г.

Даты проведения общего собрания: 15.05.2023

Место проведения общего собрания: Московская область, пос. Большевик, ул.Ленина,
дом 22.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, пос. Большевик, ул.Ленина
дом 22, в форме очного голосования.

Инициатор общего собрания: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ОГРН1135043004227, ИНН5043050069).

Список лиц, принявших участие в общем собрании (58 человек) – список прилагается (приложения № 4 настоящему протоколу).

Список приглашенных лиц (1 юридическое лицо) – список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 % голосов (3560,4 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 51,074% (1818,44 кв.м.).

Собрание правомочно, кворум имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 3560,4 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
Кондрашова Татьяна Васильевна (кв.10)-председатель
Воликова Валентина Леонидовна (кв.48) –секретарь.
Счетная комиссия для подсчета голосов в составе:
Кондрашова Татьяна Васильевна (кв.10)
Воликова Валентина Леонидовна (кв.48)
2. Проведение работ по ремонту подъезда № 3 в рамках реализации Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ, с утверждение срока проведения – 2023 год.
3. Установление предельной стоимости ремонта подъезда, указанного в пункте 2 повестки дня, в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»- 480 000 рублей (ремонт одного типового подъезда в 5-тиэтажном многоквартирном доме).
4. Определение источника финансирования работ по ремонту подъезда №3 в доме №22 в пос. Большевик, ул. Ленина в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023 год.
5. Наделение Кондрашовой Татьяны Васильевны (собственник кв.10) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъезда №3, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023 год.

6. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Собственники помещений в МКД рассмотрели следующие вопросы повестки дня.

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания:

Председатель – Кондрашова Татьяна Васильевна (собственник кв.10, собственность № 50-50-32/025/2005-221 от 08.11.2005);

Секретарь – Воликова Валентина Леонидовна (собственник кв.48, собственность № 50-50/032-50/032/008/2016-4575/1 от 24.08.2016, муниципальная).

Счетная комиссия:

– Кондрашова Татьяна Васильевна (собственник кв.10, собственность № 50-50-32/025/2005-221 от 08.11.2005)

– Воликова Валентина Леонидовна (собственник кв.48, собственность № 50-50/032-50/032/008/2016-4575/1 от 24.08.2016, муниципальная).

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости выбрать председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать:

Председателем общего собрания – Кондрашову Татьяну Васильевну (собственник кв.10, собственность № 50-50-32/025/2005-221 от 08.11.2005);

Секретарем – Воликову Валентину Леонидовну (собственник кв.48, собственность № 50-50/032-50/032/008/2016-4575/1 от 24.08.2016, муниципальная).

Счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Кондрашовой Татьяны Васильевны (собственник кв.10, собственность № 50-50-32/025/2005-221 от 08.11.2005);

- Воликовой Валентины Леонидовны (собственник кв.48, собственность № 50-50/032-50/032/008/2016-4575/1 от 24.08.2016, муниципальная).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1 повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания Кондрашову Татьяну Васильевну (собственник кв.10, собственность № 50-50-32/025/2005-221 от 08.11.2005);

секретарем Воликову Валентину Леонидовну (собственник кв.48, собственность № 50-50/032-50/032/008/2016-4575/1 от 24.08.2016, муниципальная).

Счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Кондрашовой Татьяны Васильевны (собственник кв.10, собственность № 50-50-32/025/2005-221 от 08.11.2005);

- Воликовой Валентины Леонидовны (собственник кв.48, собственность № 50-50/032-50/032/008/2016-4575/1 от 24.08.2016, муниципальная).

«за» -93,10%

«против» - 0%

«воздержался» - 6,90%

«недействительно» - 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. Проведение работ по ремонту подъезда № 3 в рамках реализации Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ, с утверждение срока проведения – 2023 год.

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В о необходимости провести работы по ремонту подъезда № 3 в рамках реализации Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование

соответствующих работ, с утверждение срока проведения – 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО провести работы по ремонту подъезда № 3 в рамках реализации Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ, с утверждение срока проведения – 2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2 повестки дня:

провести работы по ремонту подъезда № 3 в рамках реализации Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ, с утверждение срока проведения – 2023 год.

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. Установление предельной стоимости ремонта подъезда, указанного в пункте 2 повестки дня, в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»- 480 000 рублей (ремонт одного типового подъезда в 5-тиэтажном многоквартирном доме).

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В об установление предельной стоимости ремонта подъезда, указанного в пункте 2 повестки дня, в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»- 480 000 рублей (ремонт одного типового подъезда в 5-тиэтажном многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО установить предельную стоимость ремонта подъезда, указанного в пункте 2 повестки дня, в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»- 480 000 рублей (ремонт одного типового подъезда в 5-тиэтажном многоквартирном доме).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3 повестки дня:

установить предельную стоимость ремонта подъезда, указанного в пункте 2 повестки дня, в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» - 480 000 рублей (ремонт одного типового подъезда в 5-тиэтажном многоквартирном доме).

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. Определение источника финансирования работ по ремонту подъезда №3 в доме №22 в пос. Большевик, ул.Ленина в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023 год.

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В об определении источника финансирования работ по ремонту подъезда №3 в доме №22 в пос. Большевик, ул.Ленина в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО определить источник финансирования работ по ремонту подъезда №3 в

доме №22 в пос. Большевик, ул.Ленина в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4 повестки дня:

определить источник финансирования работ по ремонту подъезда №3 в доме №22 в пос. Большевик, ул.Ленина в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023 год.

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. Наделение Кондрашовой Татьяны Васильевны (собственник кв.10) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъезда №3, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023 год.

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В о наделении Кондрашовой Татьяны Васильевны (собственник кв.10) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъезда №3, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить Кондрашову Татьяну Васильевну (собственник кв.10) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъезда №3, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 5 повестки дня:

наделить Кондрашову Татьяну Васильевну (собственник кв.10) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъезда №3, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023 год.

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул.

Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В о необходимости утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 6 повестки дня:

утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

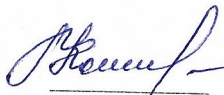
Место хранения подлинников протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ).

Место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний (их копий) – Московская область, город Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Приложения к данному протоколу внеочередного общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, пос. Большевик, ул.Ленина д. 22, на 18 листах.
 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 листах.
 3. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания собственников на подъездных информационных стендов, расположенных по адресу: г.о. Серпухов, пос. Большевик, ул.Ленина д.22, на 2 листах.
 - 4.Список лиц, принявших участие в общем собрании 15.05.2023г., со сведениями о решениях принятых собственниками по каждому из вопросов повестки дня на 7 листах.
 5. Список приглашенных лиц на 1 листе.
- *Собрание проводилось в очной форме голосования, посредством поднятия руки, в соответствии со ст.44.1 ЖК РФ.

Председатель общего собрания,
член счетной комиссии


20.05.2023 г
Кондрашова Т.В.

Секретарь общего собрания,
член счетной комиссии


20.05.2023 г
Воликова В.Л.