

## Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: городской округ Серпухов, поселок Большевик, ул. Ленина д. 22.**

**«23» августа 2021г.**

Даты проведения общего собрания: 20.08.2021г.

Место проведения общего собрания: у подъезда № 1 в пос. Большевик, ул. Ленина, д. 22 городской округ Серпухов.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, пос. Большевик, ул. Ленина, д. 22, в форме очного голосования.**

Инициатор общего собрания: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ОГРН1135043004227, ИНН5043050069).

Список присутствующих лиц 60 чел., лиц, присутствующих на очном голосовании;) – список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Список приглашенных лиц (1 юридическое лицо – приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 % голосов (3559,60 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 64,777 % (2305,80 кв.м.).

Собрание правомочно, кворум имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 3559,60 кв.м.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии для подсчета голосов:  
Рамодина Инна Максимовна (кв.61) – председатель;  
Зиновьева Екатерина Валерьевна (кв.22) – секретарь.  
Счетная комиссия для подсчета голосов в составе: Рамодина Инна Максимовна (кв.61); Зиновьева Екатерина Валерьевна (кв.22); Паршинцева Галина Ильинична (кв.69).
2. Проведение работ по ремонту подъезда № 2 в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ, с утверждением срока проведения – 2021-2022 год.
3. Установление предельной стоимости ремонта подъезда, указанного в пункте 2 повестки дня, в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» – 480 000 рублей (ремонт одного типового подъезда в 5-тиэтажном многоквартирном доме).
4. Определение источника финансирования работ по ремонту подъезда № 2 в доме № 22 в пос. Большевик, ул. Ленина в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2021-2022 год: 52,5 процентов от предельной стоимости работ–из средств, заложенных в рамках статей «содержание жилого помещения», «текущий ремонт», поступающих в управляющую организацию; 47,5

процентов от предельной стоимости работ – субсидия, предоставляемая за счет средств бюджетов Московской области и муниципального образования.

5. Наделение Рамодиной Инны Максимовны (собственник кв.61) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъезда № 2, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды».
6. Установка на входную группу подъездов многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.
7. Определение места хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Собственники помещений в МКД рассмотрели следующие вопросы повестки дня.

Выборы председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии для подсчета голосов:

Рамодина Инна Максимовна (кв.61) – председатель;

Зиновьева Екатерина Валерьевна (кв.22) – секретарь.

Счетная комиссия для подсчета голосов в составе: Рамодина Инна Максимовна (кв.61);

Зиновьева Екатерина Валерьевна (кв.22); Паршинцева Галина Ильинична (кв.69).

### **СЛУШАЛИ**

Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. (инициатор общего собрания) о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания и счетной комиссии для подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать:

председателем общего собрания Рамодину Инну Максимовну (кв.61);

секретарем общего собрания Зиновьеву Екатерину Валерьевну (кв.22)

Счетную комиссию для подсчета голосов в составе Рамодиной Инны Максимовны (кв.61);

Зиновьевой Екатерины Валерьевны (кв.22); Паршинцевой Галины Ильиничны (кв.69):.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 1 повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания Рамодину Инну Максимовну (кв.61);

секретарем общего собрания Зиновьеву Екатерину Валерьевну (кв.22) .

Счетную комиссию для подсчета голосов в составе: Рамодиной Инны Максимовны (кв.61);

Зиновьевой Екатерины Валерьевны (кв.22); Паршинцевой Галины Ильиничны (кв.69).

«за» - 100,000%

«против» - 0,000 %

«воздержался» - 0,000 %

«недействительно» - 0,000 %.

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

2. Проведение работ по ремонту подъезда №2 в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»,

предусматривающей софинансирование соответствующих работ, с утверждением срока проведения – 2021-2022 год.

#### **СЛУШАЛИ**

Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. (инициатор общего собрания) о необходимости Проведения работ по ремонту подъезда №1 в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ, с утверждением срока проведения – 2021-2022 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Проведение работ по ремонту подъезда №2 в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ, с утверждением срока проведения – 2021-2022 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 2 повестки дня:

Проведение работ по ремонту подъезда №2 в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ, с утверждением срока проведения – 2021-2022 год.

«за» - 96,000%

«против» - 0,000 %

«воздержался» - 3,010 %

«недействительно» - 0,990 %.

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**3.** Установление предельной стоимости ремонта подъезда, указанного в пункте 2 повестки дня, в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» – 480 000 рублей (ремонт одного типового подъезда в 5-тиэтажном многоквартирном доме).

#### **СЛУШАЛИ**

Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. (инициатор общего собрания) о необходимости Установления предельной стоимости ремонта подъезда указанного в пункте 2 повестки дня, в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» – 480 000 рублей (ремонт одного типового подъезда в 5-тиэтажном многоквартирном доме).

**ПРЕДЛОЖЕНО** Установить предельную стоимость ремонта подъезда, указанного в пункте 2 повестки дня, в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» – 480 000 рублей (ремонт одного типового подъезда в 5-тиэтажном многоквартирном доме).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 3 повестки дня:

Установить предельную стоимость ремонта подъезда, указанного в пункте 2 повестки дня, в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» – 480 000 рублей (ремонт одного типового подъезда в 5-тиэтажном многоквартирном доме).

«за» - 94,490%

«против» - 0,000 %

«воздержался» - 2,260 %

«недействительно» - 3,250 %.

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**4.** Определение источника финансирования работ по ремонту подъезда №2 в доме № 22 в пос. Большевик, ул. Ленина в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной

программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2021-2022 год: 52,5 процентов от предельной стоимости работ–из средств, заложенных в рамках статей «содержание жилого помещения», «текущий ремонт», поступающих в управляющую организацию; 47,5 процентов от предельной стоимости работ – субсидия, предоставляемая за счет средств бюджетов Московской области и муниципального образования.

### **СЛУШАЛИ**

Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. (инициатор общего собрания) о необходимости Определения источника финансирования работ по ремонту подъезда №2 в доме № 22 в пос. Большевик, ул. Ленина в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2021-2022 год: 52,5 процентов от предельной стоимости работ–из средств, заложенных в рамках статей «содержание жилого помещения», «текущий ремонт», поступающих в управляющую организацию; 47,5 процентов от предельной стоимости работ – субсидия, предоставляемая за счет средств бюджетов Московской области и муниципального образования.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить источник финансирования работ по ремонту подъезда №2 в доме № 22 в пос. Большевик, ул. Ленина в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2021-2022 год: 52,5 процентов от предельной стоимости работ–из средств, заложенных в рамках статей «содержание жилого помещения», «текущий ремонт», поступающих в управляющую организацию; 47,5 процентов от предельной стоимости работ – субсидия, предоставляемая за счет средств бюджетов Московской области и муниципального образования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 4 повестки дня:

Определить источник финансирования работ по ремонту подъезда №2 в доме № 22 в пос. Большевик, ул. Ленина в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2021-2022 год: 52,5 процентов от предельной стоимости работ–из средств, заложенных в рамках статей «содержание жилого помещения», «текущий ремонт», поступающих в управляющую организацию; 47,5 процентов от предельной стоимости работ – субсидия, предоставляемая за счет средств бюджетов Московской области и муниципального образования.

«за» - 96,990%

«против» - 0,000 %

«воздержался» - 3,010 %

«недействительно» - 0,000 %.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**5.** Наделение Рамодиной Инны Максимовна (собственник кв.61) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъезда №2, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2021-2022 год.

### **СЛУШАЛИ**

Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. (инициатор общего собрания) о необходимости наделения Рамодиной Инны Максимовны (собственник кв.61) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъезда №2, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2021-2022 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Наделить Рамодину Инну Максимовну (собственник кв.61) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъезда №2, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2021-2022 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 5 повестки дня:

Наделить Рамодину Инну Максимовну (собственник кв.61) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъезда №2, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2021-2022 год.

«за» - 95,480%

«против» - 4,520 %

«воздержался» - 0,000 %

«недействительно» - 0,000 %.

**Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**6.** Установка на входную группу подъездов многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ**

Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. (инициатор общего собрания) о необходимости Установки на входную группу подъездов многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Установить на входную группу подъездов многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 6 повестки дня:

Установить на входную группу подъездов многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

«за» - 100,000%

«против» - 0,000 %

«воздержался» - 0,000 %

«недействительно» - 0,000 %.

**Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**7.** Определение места хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1.

## СЛУШАЛИ

Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. (инициатор общего собрания) о необходимости Определения места хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 7 повестки дня:

Определить место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1.

«за» - 97,740%

«против» - 0,000 %

«воздержался» - 2,260 %

«недействительно» - 0,000 %.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Место хранения подлинников протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ).

Место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний (их копий) – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

## Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Серпухов, пос. Большевик, ул. Ленина, д. 22, на 18 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 листах.
3. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания на подъездных информационных стендах, расположенных по адресу: г.о. Серпухов, пос. Большевик, ул. Ленина, д. 22, от 25.07.2021 на 2 листах.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании 16.08.2021г., со сведениями о решениях принятых собственниками по каждому из вопросов повестки дня на 13 листах.
5. Список приглашенных лиц на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Серпухов, пос. Большевик, ул. Ленина, д.22. на 1 листе.

Председатель общего собрания,  
член счетной комиссии



Рамодина И.М.

23.08.2021

Секретарь общего собрания,  
член счетной комиссии



Зиновьева Е.В.

23.08.2021

Члены счетной комиссии



Паршинцева Г.И.

23.08.2021