

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Большевик, ул. Ленина, д.22

размер платы 22,01 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3565,7 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-562005,68
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>941350,12</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>22032,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, рублей	963382,12
Всего оплачено, рублей	1165287,84
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>925758,20</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>21096,00</i>
<i>Субсидия на ремонт подъезда №3</i>	<i>218433,64</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2023 г.	9779,50
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1283,08</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1252,74</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>8981,56</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>8684,66</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2140,80</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2192,85</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>46258,08</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>38023,51</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2024 г.	18289,26
<i>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</i>	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	36279,93
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>6400,00</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>5709,23</i>
<i>СЭС</i>	<i>1283,65</i>
<i>Экспертно-консультационные услуги /строительный контроль</i>	<i>18800,00</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>1264,28</i>
<i>Ведение регистра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>2822,77</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	63353,47
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	21771,86
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	10924,80
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	189632,35
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	159667,87
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	598638,79
<i>Ремонт межпанельных швов кв.№77</i>	<i>37203,37</i>
<i>замена радиатора в подъезде №3</i>	<i>12921,46</i>
<i>изоляция трубопровода в подвале на системе отопления и горячего водоснабжения</i>	<i>47879,96</i>
<i>замена участка трубопровода на системе водоснабжения в квартире №58</i>	<i>2555,11</i>
<i>замена участка трубопровода на системе канализации в квартире №45 ø 110</i>	<i>2663,40</i>
<i>замена замков в электрощитках в подъезде (15 шт)</i>	

монтаж ПВХ перил и ремонт ограждения лестничных маршей	7380,98
ремонт подъезда №3	459860,30
изготовление и установка оконных решеток в подъезде №3	20354,45
замена участка трубопровода и вводного крана на системе водоснабжения в квартире №44	7819,76
Благоустройство:	12222,13
транспортировка КГО	6480,00
окраска ограждения на придомовой территории	2421,27
ремонт и окраска скамеек	3320,86
Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание ЖФ"	1389870,59
Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-786588,42
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	43/43
Письменных заявлений (поступило/отработано)	8/8

Генеральный директор



Н.В.Шнырева