

Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Большевик, ул. Ленина, д.22
размер платы 22,01 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3565,7 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

| НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ | Сумма руб. |
|---|-------------------|
| Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. | -582925,90 |
| <i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i> | 941772,72 |
| <i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i> | 19232,00 |
| <i>Перерасчет за недопоставку услуг</i> | 0,00 |
| Всего предъявлено, рублей | 961004,72 |
| Всего оплачено, рублей | 877676,95 |
| <i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i> | 858444,95 |
| <i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i> | 19232,00 |
| Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2022 г. | 7610,26 |
| Холодное водоснабжение | |
| <i>Предъявлено рублей</i> | 1283,64 |
| <i>Оплачено рублей</i> | 1170,27 |
| Горячее водоснабжение | |
| <i>Предъявлено рублей</i> | 8379,68 |
| <i>Оплачено рублей</i> | 7557,95 |
| Водоотведение | |
| <i>Предъявлено рублей</i> | 3316,23 |
| <i>Оплачено рублей</i> | 3108,49 |
| Электроэнергия | |
| <i>Предъявлено рублей</i> | 11196,49 |
| <i>Оплачено рублей</i> | 10170,09 |
| Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2022 г. | 9779,50 |
| Коммунальные услуги | |
| Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2022 г. | 54377,64 |
| Обращение с ТКО | |
| <i>Предъявлено рублей</i> | 191445,68 |
| <i>Оплачено рублей</i> | 201830,56 |
| Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2023 г. | 43992,76 |
| Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда" | |
| Содержание придомовой территории в т.ч. | 156605,54 |
| <i>уборка придомовой территории</i> | |
| <i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i> | |
| <i>механизованная уборка</i> | |
| <i>окос придомовой территории</i> | |
| Содержание мест общего пользования в т.ч. | 140773,84 |
| <i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i> | |
| Услуги сторонних организаций в т.ч. | 27067,87 |
| <i>техническое обслуживание вентканалов</i> | 6400,00 |
| <i>техническое обслуживание газопровода</i> | 5709,23 |
| <i>СЭС</i> | 8688,40 |
| <i>Техническое заключение (Справка - процент износа)</i> | |
| <i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i> | 2388,10 |
| <i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i> | 3882,14 |
| Услуги аварийно-диспетчерской службы | 63353,47 |

| | |
|--|-------------------|
| Услуги ООО "МосОблЕИРЦ" | 19481,08 |
| Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол) | 10924,80 |
| Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета) | 189632,35 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов | 159667,87 |
| Расходы на текущий ремонт общего имущества дома | 87989,83 |
| <i>Ремонт входной группы с укладкой плитки подъезд №3</i> | <i>67621,00</i> |
| <i>замена стеклопакета в подъезде №1</i> | <i>2900,00</i> |
| <i>замена участка трубопровода на системе отопления в квартире №34</i> | <i>1878,77</i> |
| <i>замена участка трубопровода на системе водоснабжения в квартире №68</i> | <i>974,90</i> |
| <i>замена участка трубопровода на системе канализации в квартире №38,72</i> | <i>5761,31</i> |
| <i>ремонт освещения в местах общего пользования</i> | <i>8853,85</i> |
| Благоустройство: | 1260,07 |
| <i>изготовлены информационной доски</i> | <i>900,00</i> |
| <i>покраска двери входа в подвал (вандализм)</i> | <i>360,07</i> |
| Всего израсходовано средств за 2022 год по услуге "содержание ЖФ" | 856756,73 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2023 г. | -562005,68 |
| | |
| <i>Работа с обращениями граждан</i> | |
| Заявок (поступило/выполнено) | 53/53 |
| Письменных заявлений (поступило/отработано) | 6/6 |
| | |

Генеральный директор



Н.В.Шнырева