

Отчет за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Большевик, ул. Ленина, д.22
размер платы 22,01 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3567,2 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-387501,93
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>940026,78</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>5232,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, рублей	945258,78
Всего оплачено, рублей	1259721,68
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>876010,29</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>4476,50</i>
<i>Субсидия на ремонт подъезда №2</i>	<i>220407,76</i>
<i>Субсидия на ремонт подъезда №1</i>	<i>158827,13</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2021 г.	6006,39
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1283,80</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1196,65</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>7916,54</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>7339,03</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>3423,32</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>3190,69</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>11553,62</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>10847,04</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2022 г.	7610,26
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2021 г.	-29531,07
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>324609,42</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>270231,78</i>
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2022 г.	54377,64
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
	156671,42
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.	
	140833,06
Услуги сторонних организаций в т.ч.	30470,67
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>8000,00</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>5709,23</i>
<i>СЭС</i>	<i>5145,63</i>
<i>Техническое заключение (Справка - процент износа)</i>	<i>4800,00</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>3540,00</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>3275,81</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	63353,47
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	21038,68

Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	10924,80
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	189632,35
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	159667,87
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	670734,33
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (1 раз в 30 лет)	56000,00
ремонт системы отопления в подвале: замена запорной арматуры, сварка	7241,00
ремонт металлической двери в подвал (сварка)	4953,00
ремонт системы канализации с разборкой стены и заменой трубопровода (подъезд №4 кв.№61)	12969,00
замена трубопровода ливневой канализации в подвале (подъезд №2)	14730,00
замена участка трубопровода на системе горячего водоснабжения в квартире №43	1683,00
замена запорной арматуры на системе холодного водоснабжения в подвале	2953,00
ремонт системы канализации в подвале: герметизация стыков соединения и замена участка трубопровода ø 50	3377,00
ремонт системы канализации замена стояка в квартире №24	3837,00
восстановление подпорных столбиков под трубопровод канализации в подвале	8787,00
устройство приемка в подвале для откачки грунтовых вод	8580,00
Экспертиза сметной документации/контроль ремонта подъезда	15272,00
ремонт подъезда №2	464016,33
установка оконных отливов	2490,00
ремонт системы отопления на л/клетке в подъезде №2	19306,00
ремонт освещения в местах общего пользования (подъезд №1,2)	36351,00
ремонт общедомового электрического щита	8189,00
Благоустройство:	11821,00
транспортировка КГО	11520,00
покраска двери входа в подвал (вандализм)	301,00
Всего израсходовано средств за 2021 год по услуге "содержание ЖФ"	1455147,66
Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-582927,90
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	95/95
Письменных заявлений (поступило/отработано)	16/16

Генеральный директор



В.А. Кузин