

Отчет за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Большевик, ул. Ленина, д.22

размер платы 22,01 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3567,2 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.	-123532,84
Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2020 г.	156366,44
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)	942168,96
Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	5232,00
Перерасчет за недопоставку услуг	0,00
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	24400,20
<i>холодное водоснабжение</i>	<i>1284,24</i>
<i>горячее водоснабжение</i>	<i>7705,32</i>
<i>водоотведение</i>	<i>3424,68</i>
<i>электроэнергия</i>	<i>11985,96</i>
Всего предъявлено, рублей	971801,16
Всего оплачено, рублей	890540,42
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)	862658,15
Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	5541,24
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	22341,03
<i>холодное водоснабжение</i>	<i>1175,90</i>
<i>горячее водоснабжение</i>	<i>7055,06</i>
<i>водоотведение</i>	<i>3135,66</i>
<i>электроэнергия</i>	<i>10974,41</i>
Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2021 г.	237936,42
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2020 г.	52385,67
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>0,00</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>29531,07</i>
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2021 г.	-29531,07
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	156671,42
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	40833,06
подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	30074,23
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>8000,00</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>10701,60</i>
<i>СЭС</i>	<i>5145,63</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>3827,00</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>2400,00</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	63353,47
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	38525,76

Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	10924,80
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	189632,35
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	159667,87
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	416202,30
<i>ремонт системы отопления, замена запорной арматуры, установка радиатора на лестничной клетке (подъезд №1)</i>	21763,46
<i>ремонт системы холодного и горячего водоснабжения, установка запорной арматуры</i>	20843,10
<i>ремонт системы канализации с заменой стояка в кв.№41,63</i>	8634,76
<i>изготовлены и установлены решетки на продухи в подвале</i>	29436,60
<i>ремонт дверей в местах общего пользования</i>	1151,48
<i>ремонт подъезда №1</i>	334372,90
Благоустройство:	26283,21
<i>вывоз КГО</i>	6000,00
<i>кронирование дерева</i>	6184,50
<i>покраска малых форм на придомовой территории</i>	1853,36
<i>изготовление и установка флагодержателя на фасаде</i>	1045,35
<i>установка адресной таблички и информационного стенда</i>	11200,00
Всего израсходовано средств за 2020 год по услуге "содержание ЖФ"	1132168,48
Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-387501,93
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	170/170
Письменных заявлений (поступило/отработано)	28/28

Генеральный директор



В.А. Кузин