

Отчет за период с 01.03.2019 по 31.12.2019г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Большевик, ул. Ленина, д.22

размер платы 22,01 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3567,2 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

руб/год

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)	785140,80
Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	4360,00
Перерасчет за недопоставку услуг	0,00
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	20333,50
<i>холодное водоснабжение</i>	1070,20
<i>горячее водоснабжение</i>	6421,10
<i>водоотведение</i>	2853,90
<i>электроэнергия</i>	9988,30
Всего предъявлено, рублей	809834,30
Всего оплачено, рублей	652918,50
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)	632721,58
Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	3810,64
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	16386,28
<i>холодное водоснабжение</i>	862,50
<i>горячее водоснабжение</i>	5174,55
<i>водоотведение</i>	2299,94
<i>электроэнергия</i>	8049,29
Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2020 г.	156915,80
Коммунальные услуги	
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	269934,90
<i>Оплачено рублей</i>	217549,23
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2020 г.	52385,67
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	130559,52
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизованная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	117360,88
подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, мытье окон, дверей, протирка светильников.	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	15695,68
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	6777,68
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	8918,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	52794,56
Услуги ООО "МосолЕРЦ"	6777,68
Услуги МАО "МФЦ" (паспортный стол)	6420,96
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров,	158026,96
<i>ведение бухгалтерского, технического учета)</i>	
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	133056,56
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	98282,15

ремонт системы отопления, замена запорной арматуры в подвальном помещении, замена стояка в кв.№24	33403,57
ремонт системы холодного водоснабжения, установка запорной арматуры	29509,59
ремонт групповых щитков, замена автомата в кв.№20	3609,56
замена запорной арматуры на системе горячего водоснабжения в подвальном помещении	1373,62
ремонт системы канализации с заменой стояка в кв.№68	1878,75
ремонт входных групп (подъезд №№3,4)	21844,21
ремонт стены у входа в подвал подъезда №1	6662,85
Благоустройство:	41090,11
удаление дерева на придомовой территории	4777,28
кронирование деревьев (9 шт.)	25441,93
покраска ограждения, бельевых стоек.	10070,90
изготовление и установка подъездных табличек	800,00
Всего израсходовано средств за 2019 год по услуге "содержание ЖФ"	760065,06
Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.	-123532,84
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	61/61
Письменных заявлений (поступило/отработано)	8/8

Генеральный директор



В.А. Кузин