

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул.Ворошилова, дом 135

«09» сентября 2021г.

Даты проведения общего собрания: с 26.08.2021 по 02.09.2021.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений): городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Ворошилова, дом 135, кв.57.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул.Ворошилова, дом 135, в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Селюткина Елена Владимировна – собственник квартиры № 57 (выписка из ЕГРН №80-183810709 от 07.04.2021, сведения о собственности 50:58:0040604:3177, 276:079-143/57).

Список лиц, принявших участие в общем собрании (человек) – список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Список приглашенных лиц (1 юридическое лицо) – список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 % голосов (6910,80 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 57,12 % (3947,44 кв.м.).

Собрание правомочно, кворум имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 6910,80 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Орленок Юлия Александровна (кв. 68),

секретарь – Пантелеев Артем Андреевич (кв.9).

2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Селютиной Елены Владимировны (кв.57);

- Хориковой Людмилы Игоревны (кв.53);

- Пантелеева Артем Андреевича (кв.9)

3. Расторжение 14.09.2021 г. договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтник» (ИНН 5043023587, ОГРН 1035008756078, ООО «Ремонтник»).

4. Избрание в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227, ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»), юридический адрес: 142200, Московская область, г.о.Серпухов, город Серпухов, ул. Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205, Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп. 1, с 15.09.2021 г.

5. Уполномочить Орленок Юлию Александровну (кв.68) на уведомление всех органов власти, определенных действующим законодательством, и управляющей организации о расторжении договора управления.

6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (прилагается) и заключение соответствующего Договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 15.09.2021 г.
7. Утверждение объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к Договору).
8. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 4 к Договору).
9. Установление на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **30 руб. 81 коп.**, в том числе за текущий ремонт – **1 руб. 60 коп.**, за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).
Указанная плата устанавливается начиная с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 135 по ул. Ворошилова в г. Серпухове.
10. Изменить состав Совета многоквартирного дома (далее – Совет), исключив из состава Совета Елисеева Сергея Борисовича (кв.70), включив в состав Совета Барышеву Татьяну Викторовну (кв.3), Пантелеева Артема Андреевича (кв.9), Колот Веру Тимофеевну (кв.32), Евтехова Святослава Дмитриевича (кв.71).
11. Сохранение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).
12. Сохранение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).
13. Сохранение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).
14. Сохранение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).
15. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Собственники помещений в МКД рассмотрели следующие вопросы повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Орленок Юлия Александровна (собственник квартиры 68, выписка из ЕГРН №80-183817327 от 07.04.2021, собственность, № 50-50-58/020/2013-167 от 11.06.2013),

секретарь – Пантелеев Артем Андреевич (собственник квартиры 9, выписка из ЕГРН №80-188723474 от 13.05.2021, собственность, № 50:58:0040604:3081-50/032/2017-1 от 04.08.2017).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Селютину Елену Владимировну (собственник кв.57) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать:

председателем общего собрания Орленок Юлию Александровну (собственник квартиры 68, выписка из ЕГРН №80-183817327 от 07.04.2021, собственность, № 50-50-58/020/2013-167 от 11.06.2013),

секретарем Пантелеева Артема Андреевича (собственник квартиры 9, выписка из ЕГРН №80-188723474 от 13.05.2021, собственность, № 50:58:0040604:3081-50/032/2017-1 от 04.08.2017).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1 повестки дня:

выбрать председателем общего собрания Орленок Юлию Александровну (собственник квартиры 68, выписка из ЕГРН №80-183817327 от 07.04.2021, собственность, № 50-50-58/020/2013-167 от 11.06.2013),

секретарем Пантелеева Артема Андреевича (собственник квартиры 9, выписка из ЕГРН №80-188723474 от 13.05.2021, собственность, № 50:58:0040604:3081-50/032/2017-1 от 04.08.2017).

«за» - 97,48%

«против» - 0%

«воздержался» - 2,52%

«недействительно» - 0%. Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Селютиной Елены Владимировны (собственник квартиры № 57, выписка из ЕГРН №80-183810709 от 07.04.2021, собственность 50:58:0040604:3177.276:079-143/57);

- Хориковой Людмилы Игоревны (собственник квартиры № 53, выписка из ЕГРН №80-183810862 от 07.04.2021, собственность 50-01.58-09.2002-956.4 от 27.12.2002),

- Пантелеева Артема Андреевича (собственник квартиры 9, выписка из ЕГРН №80-188723474 от 13.05.2021, собственность, № 50:58:0040604:3081-50/032/2017-1 от 04.08.2017).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Селютину Елену Владимировну (собственник кв.57) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости выбрать счетную комиссию для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Селютиной Елены Владимировны (собственник квартиры № 57, выписка из ЕГРН №80-183810709 от 07.04.2021, собственность 50:58:0040604:3177.276:079-143/57);

- Хориковой Людмилы Игоревны (собственник квартиры № 53, выписка из ЕГРН №80-183810862 от 07.04.2021, собственность 50-01.58-09.2002-956.4 от 27.12.2002),

- Пантелеева Артема Андреевича (собственник квартиры 9, выписка из ЕГРН №80-188723474 от 13.05.2021, собственность, № 50:58:0040604:3081-50/032/2017-1 от 04.08.2017).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2 повестки дня:

выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Селютиной Елены Владимировны (собственник квартиры № 57, выписка из ЕГРН №80-183810709 от 07.04.2021, собственность 50:58:0040604:3177.276:079-143/57);

- Хориковой Людмилы Игоревны (собственник квартиры № 53, выписка из ЕГРН №80-183810862 от 07.04.2021, собственность 50-01.58-09.2002-956.4 от 27.12.2002),

- Пантелеева Артема Андреевича (собственник квартиры 9, выписка из ЕГРН №80-188723474 от 13.05.2021, собственность, № 50:58:0040604:3081-50/032/2017-1 от 04.08.2017).

«за» - 98,74%

«против» - 0 %

«воздержался» - 1,26 %

«недействительно» - 0 %. Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. Расторжение 14.09.2021 г. договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтник» (ИНН 5043023587, ОГРН 1035008756078, ООО «Ремонтник»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Селютину Елену Владимировну (собственник кв.57) о расторжении 14.09.2021 г. договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтник» (ИНН 5043023587, ОГРН 1035008756078, ООО «Ремонтник»).

ПРЕДЛОЖЕНО расторгнуть 14.09.2021 г. договор управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтник» (ИНН 5043023587, ОГРН 1035008756078, ООО «Ремонтник»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3 повестки дня:

расторгнуть 14.09.2021 г. договор управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтник» (ИНН 5043023587, ОГРН 1035008756078, ООО «Ремонтник»).

«за» - 98,74%

«против» - 0%

«воздержался» - 1,26%

«недействительно» - 0%. Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. Избрание в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227, ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»), юридический адрес: 142200, Московская область, г.о.Серпухов, город Серпухов, ул. Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205, Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп. 1, с 15.09.2021 г.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Селютину Елену Владимировну (собственник кв.57) с предложением избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227, ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»), юридический адрес: 142200, Московская область, г.о.Серпухов, город Серпухов, ул. Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205, Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп. 1, с 15.09.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227, ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»), юридический адрес: 142200, Московская область, г.о.Серпухов, город Серпухов, ул. Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205, Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп. 1, с 15.09.2021 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4 повестки дня

Избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227, ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»), юридический адрес: 142200, Московская область, г.о.Серпухов, город Серпухов, ул. Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205, Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп. 1, с 01.05.2021 г.

«за» - 98,74%

«против» - 0%

«воздержался» - 1,26%

«недействительно» - 0%. Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. Уполномочить Орленок Юлию Александровну (кв.68) на уведомление всех органов власти, определенных действующим законодательством, и управляющей организации о расторжении договора управления.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования

Селютину Елену Владимировну (кв.57) о том, что при расторжении договора управления с управляющей организацией необходимо выбрать ответственное лицо, которое будет уведомлять об этом все органы власти, определенные действующим законодательством, а

также управляющую организацию.

ПРЕДЛОЖЕНО уполномочить Орленок Юлию Александровну (кв.68) на уведомление всех органов власти, определенных действующим законодательством, и управляющей организации о расторжении договора управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 5 повестки дня Орленок Юлию Александровну (кв.68) на уведомление всех органов власти, определенных действующим законодательством, и управляющей организации о расторжении договора управления.

«за» - 97,48%

«против» - 0%

«воздержался» - 2,52%

«недействительно» - 0%. Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (прилагается) и заключение соответствующего Договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 15.09.2021 г.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Селютину Елену Владимировну (собственник кв.57) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о том, что в случае выбора новой управляющей организации необходимо утвердить проект соответствующего договора управления многоквартирным домом и заключить данный договор.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить проект Договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» и заключить соответствующий Договор управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 15.09.2021 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 6 повестки дня утвердить проект Договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» и заключить соответствующий Договор управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 15.09.2021 г.

«за» - 98,74%

«против» - 0%

«воздержался» - 1,26%

«недействительно» - 0%. Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

7. Утверждение объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к Договору).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Селютину Елену Владимировну (собственник кв.57) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости в случае избрания управляющей организации утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к Договору управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 7 повестки дня: утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к Договору управления).

«за» - 98,74%

«против» - 0%

«воздержался» - 1,26%

«недействительно» - 0%. Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

8. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 4 к Договору).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Селютину Елену Владимировну

(собственник кв.57) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости в случае избрания управляющей организации утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 4 к Договору управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 8 повестки дня:

утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» - 98,74%

«против» - 0%

«воздержался» - 1,26%

«недействительно» - 0%. Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

9. Установление на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме –**30 руб. 81 коп.**, в том числе за текущий ремонт - **1 руб. 60 коп.**, за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).

Указанная плата устанавливается начиная с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 135 по ул.Ворошилова в г.Серпухове.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Селютину Елену Владимировну (собственник кв.57) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. об установлении платы за содержание жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО установить на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме –**30 руб. 81 коп.**, в том числе за текущий ремонт - **1 руб. 60 коп.**, за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).

Указанная плата устанавливается начиная с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 135 по ул.Ворошилова в г.Серпухове.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 9 повестки дня:

Установить на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме –**30 руб. 81 коп.**, в том числе за текущий ремонт - **1 руб. 60 коп.**, за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).

Указанная плата устанавливается начиная с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 135 по ул.Ворошилова в г.Серпухове

«за» - 98,74%

«против» - 0%

«воздержался» - 1,26%

«недействительно» - 0%. Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

10. Изменить состав Совета многоквартирного дома (далее – Совет), исключив из состава Совета Елисеева Сергея Борисовича (кв.70), включив в состав Совета Барышеву Татьяну Викторовну (кв.3), Пантелеева Артема Андреевича (кв.9), Колот Веру Тимофеевну (кв.32), Евтехова Святослава Дмитриевича (кв.71).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Селютину Елену Владимировну (собственник кв.57) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. об

изменении состава Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО изменить состав Совета многоквартирного дома (далее – Совет), исключив из состава Совета Елисеева Сергея Борисовича (кв.70), включив в состав Совета Барышеву Татьяну Викторовну (кв.3), Пантелеева Артема Андреевича (кв.9), Колот Веру Тимофеевну (кв.32), Евтехова Святослава Дмитриевича (кв.71)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 10 повестки дня:

Изменить состав Совета многоквартирного дома (далее – Совет), исключив из состава Совета Елисеева Сергея Борисовича (кв.70), включив в состав Совета Барышеву Татьяну Викторовну (кв.3), Пантелеева Артема Андреевича (кв.9), Колот Веру Тимофеевну (кв.32), Евтехова Святослава Дмитриевича (кв.71).

«за» - 89,86 %

«против» - 1,26%

«воздержался» - 7,60%

«недействительно» - 1,27%. Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

11. Сохранение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Селютину Елену Владимировну (собственник кв.57) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости сохранить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

ПРЕДЛОЖЕНО сохранить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 11 повестки дня:

сохранить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

«за» - 97,48%

«против» - 0%

«воздержался» - 2,52%

«недействительно» - 0%. Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

12. Сохранение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Селютину Елену Владимировну (собственник кв.57) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости сохранить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в

целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

ПРЕДЛОЖЕНО сохранить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 12 повестки дня:

сохранить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

«за» - 97,48%

«против» - 0%

«воздержался» - 2,52%

«недействительно» - 0%. Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

13. Сохранение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Селютину Елену Владимировну (собственник кв.57) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости сохранить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами–Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН7734699480, ООО «МСК-НТ»).

ПРЕДЛОЖЕНО сохранить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 13 повестки дня:

сохранить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

«за» - 97,48%

«против» - 0%

«воздержался» - 2,52%

«недействительно» - 0%. Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

14. Сохранение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Селютину Елену Владимировну (собственник кв.57) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости сохранить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

ПРЕДЛОЖЕНО сохранить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 14 повестки дня:

сохранить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

«за» - 97,48%

«против» - 0%

«воздержался» - 2,52%

«недействительно» - 0%. **Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

15. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Селютину Елену Владимировну (собственник кв.57) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о хранении копий документов в управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО определить место хранения копий протоколов общих собраний и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1(офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 15 повестки дня:

определить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

«за» - 98,74 %

«против» - 0%

«воздержался» - 1,26%

«недействительно» - 0%.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Место хранения подлинников протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ).

Место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний (их копий) – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).




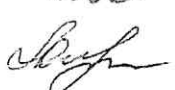
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул.Ворошилова, дом 135, на 31 листе.

2.1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 листах.

2.2. Копия протокола № 1 от 26.04.2021 (вопрос 18 повестки дня о размещении информации о собраниях на подъездах/информационных стендах) на 15 листах.

3. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания на подъездах и подъездных информационных стендах, расположенных по адресу: г.о.Серпухов, г.Серпухов, ул.Ворошилова, д.135, от 12.08.2020 на 3 листах.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о.Серпухов, г.Серпухов, ул.Ворошилова, дом 135, на 25 листах.
5. Список приглашенных лиц на 1 листе.
6. Проект договора управления многоквартирным домом В-135 на 13 листах.
7. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул.Ворошилова, дом 135, на 1 листе.
8. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул.Ворошилова, дом 135, на 1 листе.
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул.Ворошилова, дом 135, на 117 листах.

Председатель общего собрания		Орленок Ю.А.	09.09.2021
Секретарь общего собрания, член счетной комиссии		Пантелеев А.А.	09.09.2021
Члены счетной комиссии		Хорикова Л.И.	09.09.2021
		Селютина Е.В.	09.09.2021