

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ворошилова д.135

размер платы 30,81 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 6916,40 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-19205,13
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	2552990,26
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	109849,80
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	4142,30
<i>Взнос на выплату вознаграждения</i>	124495,20
Всего предъявлено, рублей	2662840,06
Всего оплачено, рублей	2663351,78
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	2554843,18
<i>Оплачено рублей (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	108508,60
<i>Взнос на выплату вознаграждения</i>	123526,18
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2023 г.	24692,82
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	3319,08
<i>Оплачено рублей</i>	3310,62
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	25730,16
<i>Оплачено рублей</i>	25650,11
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	4980,60
<i>Оплачено рублей</i>	4973,28
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	257290,08
<i>Оплачено рублей</i>	257154,36
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2024г.	24924,37
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	477052,26
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	1264,28
<i>Ведение реестра собственников(АСУС МКД)</i>	2822,77
<i>техническое обслуживание лифтов (ООО "ПромТехКиБЛаб"); "фаза-нуль" ООО "ЭО Русь"; страхование)</i>	380125,34
<i>техническое обслуживание Теплоузла ОДПУ</i>	12460,00
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	10160,00
<i>СЭС</i>	3319,87
<i>техническое обслуживание видеонаблюдения</i>	34500,00
<i>техническое обслуживание шлагбаума</i>	32400,00
<i>противопожарные мероприятия</i>	0,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	141094,56
Услуги ООО " МосОблЕИРЦ"	65328,07

Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	17343,12
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	486361,25
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	313727,90
Расходы по текущему ремонту общего имущества дома	353351,21
<i>Пропенивание стыков на тех этаже над кв.№63</i>	2786,94
<i>Ремонт межпанельных швов кв.№26,52</i>	46672,11
<i>Техническое заключение (Справка - процент износа)</i>	12000,00
<i>замена частотника лифтового оборудования</i>	152750,00
<i>монтаж дополнительных камер видеонаблюдения</i>	76331,00
<i>установка шпингалета подъезд №1,2</i>	808,05
<i>установка доводчика на дверь подъезд №1,2</i>	5520,62
<i>окраска металлических дверей входной группы</i>	1565,80
<i>ремонт двери в электрощитовую</i>	751,09
<i>ремонт напольного покрытия плитки входной группы</i>	2198,83
<i>изоляция системы отопления и горячего водоснабжения в подвале</i>	31596,34
<i>замена отопительного прибора и запорной арматуры в подъезде №1</i>	8159,74
<i>замена запорной арматуры на системе горячего водоснабжения</i>	8653,44
<i>замена запорной арматуры на системе холодного водоснабжения</i>	1295,58
<i>замена светильников и проводки в местах общего пользования</i>	2261,67
Благоустройство:	37085,96
<i>санитарная обрезка и кронирование деревьев на придомовой территории</i>	2933,79
<i>доставка, установка контейнеров для мусора 360л. (4 шт)</i>	26704,95
<i>установка люка на придомовой территории</i>	890,00
<i>окраска скамеек и ограждения на придомовой территории</i>	6557,22
Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	2615393,06
Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	28753,59
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	142/142
Письменных заявлений (поступило/отработано)	6/6

Генеральный директор



Н.В. Шнырева