

Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ворошилова д.135

размер платы 30,81 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 6916,40 кв.м.

<b>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ</b>	<b>Сумма руб./год</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.</b>	<b>-193173,49</b>
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>2557132,56</i>
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>106469,80</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
<i>Взнос на выплату вознаграждения</i>	<i>124495,20</i>
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>2663602,36</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>2658960,54</b>
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>2552490,74</i>
<i>Оплачено рублей (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	<i>106469,80</i>
<i>Взнос на выплату вознаграждения</i>	<i>123604,00</i>
<b>Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2022 г.</b>	<b>19653,53</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2559,31</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2490,70</i>
<b>Горячее водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>18468,42</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>17408,97</i>
<b>Водоотведение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>4223,47</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>4147,65</i>
<b>Электроэнергия</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>228104,00</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>224268,59</i>
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2023г.</b>	<b>24692,82</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окоп</i>	
	<b>349733,16</b>
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
	<b>250650,34</b>
<b>Содержание мусоропроводов в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
	<b>123665,23</b>
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>456795,78</b>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>3882,14</i>
<i>Ведение реестра собственников(АСУС МКД)</i>	<i>2388,10</i>
<i>техническое обслуживание лифтов (ООО "ПромТехКиБЛаб"); "фаза-нуль" ООО "ЭО Русь"; страхование)</i>	<i>380125,34</i>
<i>техническое обслуживание Теплоузла ОДПУ</i>	<i>12460,00</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>10160,00</i>
<i>СЭС</i>	<i>980,20</i>
<i>техническое обслуживание видеонаблюдения</i>	<i>22500,00</i>

техническое обслуживание шлагбаума	24300,00
противопожарные мероприятия	0,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	141094,56
Услуги ООО " МосОблЕИРЦ"	52639,39
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	17343,12
Услуги по управлению ( организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	486361,25
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>313727,90</b>
<b>Расходы по текущему ремонту общего имущества дома</b>	<b>220726,00</b>
ремонт клапана мусоропровода	1530,44
ремонт козырьков балкона кв.№64	18027,08
ремонт межпанельных швов кв.№36,55,64,78,82	79214,96
частичный ремонт кровли над кв.№63,64,126	19317,31
ремонт примыкания козырька подъезда №2	1342,77
поверка общедомового прибора учета	25300,00
установка доводчика на тамбурную дверь	2735,72
монтаж прожектора наружного освещения с торца дома	30384,54
замена вводных кранов ø15 квартира №48,28,103,16,40	11068,00
ремонт системы отопление в подвале (запорная арматура ø15)	12452,00
ремонт системы водоснабжения в подвале (запорная арматура ø15)	4083,00
ремонт групповых щитков на лест.клетке со сменой автомата кв.№13,108-111	15270,18
<b>Благоустройство:</b>	<b>72255,45</b>
санитарная обрезка и кронирование деревьев на придомовой территории	30719,77
доставка, установка контейнеров для мусора 360л. (4 шт)	33103,35
установка информационных табличек "Выгул собак"	840,00
очистка тех.этажа и подвала от мусора	3394,06
окраска фасада (вандализм)	2089,86
ремонт контейнера (замена колес)	2108,41
<b>Всего израсходовано средств за 2022 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"</b>	<b>2484992,18</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.</b>	<b>-19205,13</b>
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	135/135
Письменных заявлений (поступило/отработано)	18/18

Генеральный директор



Н.В. Шнырева