

Отчет за период с 01.06.2021 по 31.08.2021 г.

Отчет за период с 01.11.2021 по 31.12.2021 г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ворошилова д.135

размер платы 30,81 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 6916,40 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
Остаток денежных средств на 01.06.2021 г.	0,00
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1065471,90</i>
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>13960,75</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
<i>Взнос на выплату вознаграждения</i>	<i>51873,00</i>
Всего предъявлено, рублей	1079432,65
Всего оплачено, рублей	861013,33
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>848123,37</i>
<i>Оплачено рублей (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	<i>12889,96</i>
<i>Взнос на выплату вознаграждения</i>	<i>41654,66</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.06.2021 г.	0,00
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1037,60</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>831,46</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>7193,44</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>6143,80</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1661,47</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1318,43</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>89775,05</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>71720,34</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2022г.	19653,53
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	147757,75
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>3540,00</i>
<i>Ведение регистра собственников(АСУС МКД)</i>	<i>3275,81</i>
<i>техническое обслуживание лифтов (ООО "ПромТехКибЛаб"); "фаза-нуль" ООО "ЭО Русь"; страхование)</i>	<i>135754,64</i>
<i>техническое обслуживание Теплоузла ОДПУ</i>	<i>0,00</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>5187,30</i>
<i>СЭС</i>	<i>0,00</i>
<i>техническое обслуживание видеонаблюдения</i>	<i>0,00</i>
<i>противопожарные мероприятия</i>	<i>0,00</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	58789,40
Услуги ООО " МособлЕИРЦ"	17456,26
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	7226,30
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	202650,52

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	130719,96
Расходы по текущему ремонту общего имущества дома	157843,53
замена клапана мусоропровода	8352,00
ремонт стен, покраска радиаторов находящихся в холле 1-го этажа	8119,00
заделка продухов в подвале	6637,00
ремонт металлической двери в подвал	2830,00
установка врезного замка на электрощитовую подъезд №2	3917,00
установка почтового ящика в подъезде №1	2633,00
частичный ремонт кровли	47612,53
установка навесных замков на мусорокамеры под №1,2	474,00
ремонт ливневой канализации на тех. этаже	7883,00
ремонт системы отопления квартира №28	2407,00
замена вводных кранов ø15 квартира №91	2425,00
ремонт системы отопления в холле подъезда №1,2 (замена радиатора и трубопровода)	49032,00
ремонт системы отопления в подвале (запорная арматура ø15)	6715,00
ремонт освещения с заменой светильников, проводки и выключателей	8807,00
Благоустройство:	39179,40
установка металлических урн (подъезд №1,2)	5621,00
доставка, установка контейнеров для мусора 240л. (4 шт)	14468,40
установка, ремонт и окраска скамеек на придомовой территории	9030,00
изготовление и установка адресных, подъездных табличек, информационных стендов	7710,00
доставка и замена песка на детской площадке	2350,00
Всего израсходовано средств за 2021 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	1054186,82
Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-193173,49
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	112/112
Письменных заявлений (поступило/отработано)	20/20

Генеральный директор



В.А. Кузин